Poder Notarial **$154.00 dólares en efectivo**, Art. 23, Frac. II, LFD
Renuncia de Derechos **$154.00 dólares en efectivo**, Art. 23, Frac. I, LFD
Revocación de Poder **$154.00 dólares en efectivo** Art. 23, Frac. II, LFD

Los Actos Notariales expedidos por el Consulado NO requieren ser apostillados para que surtan efectos en territorio mexicano.

Requisitos:

- Programar una cita en MiConsulado 1-424-309-0009 o a través del link https://citas.sre.gob.mx
- Presentar identificación oficial vigente con **nombre completo**, fotografía y firma.
- En el caso de ser casado presentar acta de matrimonio original o copia.
- En caso de otorgar un Poder para Actos de Administración y/o Dominio y estar casado (a) bajo el régimen de sociedad conyugal o sociedad legal, además de presentar el acta de matrimonio también deberá comparecer su cónyuge (esposo o esposa), quien deberá otorgar su consentimiento para el otorgamiento del poder.
- Nombre completo de la persona que lo representará en México (apoderado).
- Hay **diferentes tipos de poderes notariales**: Poder general para pleitos y cobranzas, Poder general para Actos de Administración, Poder general para Actos de Dominio y Poder Especial.Si lleva las tres cláusulas, ***PLEITOS y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION y ACTOS DE DOMINIO,*** se considera un poder general amplio, incluyendo el pleno uso y dominio de propiedades por parte de su representante o apoderado. Se recomienda que se otorgue a una persona de su entera confianza debido al alcance legal del documento.
- Proporcionar información sobre el trámite que va a realizar en México, por ejemplo:

Para poderes relativos a administración, venta, cesión, donación, enajenación, escrituración o cualquier otro acto jurídico relacionado con propiedades, proporcionar la dirección completa de la propiedad, o bien, número de lote, manzana, superficie, ubicación, medidas y colindancias y/o una copia simple del fragmento de las escrituras en donde se pueda revisar dicha información.

En caso de tratarse de una **parcela, ejido o tierras de uso común** presentar Título parcelario o Certificado de Derechos en original o copia.
En caso de **juicios**: tipo de juicio, número de expediente y nombre del Juzgado.
En caso de **cuenta**: número de cuenta, número de cliente, tipo de cuenta, nombre del Banco, número de sucursal.

En caso de que el poderdante **NO hable español**, deberá presentarse acompañado de un **intérprete**, quien a su vez deberá presentar una identificación oficial. Puede también otorgar su **testamento** o **revocar** un poder previamente otorgado ante Cónsul Mexicano o notario público mexicano para lo cual debe presentar copia del poder que desea revocar.

Por favor sea específico al solicitar el tipo de poder que necesita, ya que una vez impresa y firmada la Escritura no es posible hacerle cambios ni correcciones. Por ello, antes de firmarlo deberá leerlo y revisarlo en su totalidad para verificar que todos sus datos sean correctos y conforme a sus necesidades.

Para dudas sobre el servicio de poderes notariales llamar al 407-422-0514 ext. 302. **NOTA: El poder NO se entrega el mismo día, en caso de que desee que se le envié por correo deberá traer un sobre de 10 ½ x 16“ con estampillas.**

PODER NOTARIAL

Fecha _____

DATOS DEL PODERDANTE (El que otorga el poder notarial)
Nombre completo: _____

Fecha de Nacimiento: _____ Lugar de Nacimiento: _____

Nacionalidad: _____ Ocupación: _____ Celular: _____

Correo Electrónico: _____

Estado Civil: casado (a) soltero (a) unión libre divorciado (a) viudo (a)

Lugar y fecha de matrimonio: _____

- ☐ Sociedad conyugal
- ☐ Separación de bienes
- ☐ Sociedad Legal

Domicilio actual: _____

Identificación que Presenta: _____

DATOS DEL ESPOSO O ESPOSA:
Nombre completo: _____

Fecha de Nacimiento: _____ Lugar de Nacimiento: _____

Nacionalidad: _____ Ocupación: _____

DATOS DEL APODERADO (A quien se le otorga el poder)
Nombre completo: _____
Estado donde se utilizará el poder: _____
PODER NOTARIAL QUE SOLICITA. Favor de detallar de la manera más precisa posible para que requiere el poder**:**
_____
_____
_____
_____

_____
Firma del compareciente